

OPGELET !
DIT FORMULIER HEEFT U NODIG VOOR DE
CONTROLE EN CHECK-OUT VAN UW STUDIO



Studiosnummer

Beste huurder,

Binnenkort verlaat u uw studio en wordt de uittredende plaatsbeschrijving opgemaakt. We benadrukken dat het vrijgeven van de studio alleen door **uzelf** en dus niet door derden kan gebeuren.

Wenst u te **vertrekken VOOR 10/09**, dan maakt u **een afspraak door een e-mail naar support@eckelmans.com** te sturen. Gelieve hierbij rekening te houden met mogelijk langere wachttijden, zeker aan het begin van september.

Voor het **verlaten van uw studio NA 10/09**, vragen we u om via **de link <https://eckelmans.com/planner/>** uw afspraak in te boeken. We vragen u met **aandrag** om hierbij rekening te houden met de uiterste datum van uw huurcontract.

OPGELET: om de poetsbrigade voldoende tijd te geven, is een check-out na 14/09 niet mogelijk. Houdt u er ook rekening mee dat het kantoor gesloten is op zaterdag, zondagen en feestdagen?

Gelieve onderstaande informatie **op voorhand in te vullen** en rekening te houden met de vermelde aandachtspunten.

Naam & voornaam

Telnr

Nieuw adres

Persoonlijk e-mailadres

Bankreknr..... voor de teruggave van de waarborg of via bankwaarborg
U kan uw waarborg niet gebruiken om verschuldigd huurgeld te compenseren

Aandachtspunten voor het correct opleveren van de studio (*):

Algemeen: breng steeds uw **staat van bevinding 'IN'** of uw verwijzende e-mail mee, zeker indien u een deels gemeubelde studio huurde. Maak zeker uw **brievenbus** leeg en geef tijdig uw nieuw adres aan al uw contacten door. Immo Eckelmans is niet verantwoordelijk voor verloren briefwisseling en/of pakjes. Zorg ervoor dat u **alle sleutels** bij de hand heeft (elke verloren sleutel zal u aangerekend worden). Vergeet zeker niet om uw **internetcontract** tijdig op te zeggen en uw modem in te leveren bij de leverancier. Verwittig indien nodig zeker de **dienst Bevolking** van de stad Leuven - u bent verplicht zich officieel uit te schrijven (!)

Het **noteren van meterstanden** wordt op de dag zelf gedaan. Op basis van deze tellerstanden zal een verrekening met wat u reeds door middel van de provisie betaalde, gebeuren.

Gemeenschappelijke keuken: zorg dat uw **locker** leeg en proper is.

Kitchenette: de **koelkast** moet gesloten zijn en moet aan staan, dient leeg en proper te zijn, en het **diepvriesvak** ijsvrij.

Badkamer: de vloer, muren, wc, lavabo, douchekabine, spiegel en -kast en alle kranen moeten kalk- en spatvrij zijn. Alle haar is uit de douche en het klokputje verwijderd. De **badkamervloer** moet droog zijn op het ogenblik van de controle..

Studio: Spinnenwebben, stof, kleefband e.d. moeten verwijderd zijn (vb muren, kasten, internetdoosjes ...), de **ramen** (binnenkant en veilig bereikbare delen) gepoetst. Werd er op uw studio gerookt, dan zorgt u dat u de studio voldoende heeft laten verluchten. Controleer zeker ook de goede werking van de **rookmelder**. Ook de **lampen** moeten gecontroleerd en zo nodig door uzelf vervangen worden. Nuttige gebruiksvoorwerpen mogen in de kamer blijven voor de volgende huurder (echter geen bedlinnen of voedsel)

Vloeren: de **vloer** moet grondig gestofzuigd en gepoetst zijn.

Fiets: deze neemt u mee of brengt u naar De Kringwinkel. Achtergelaten **fietsen** worden opgehaald en vernietigd.

Staanplaats: Als u een **staanplaats** huurde, gelieve dit zeker te melden.

We vragen u met aandrag om eventuele herstellingen zo snel mogelijk te melden via support@eckelmans.com

(*) voor de verrekening van extra poetswerk en/of herstellingswerken door onze ploeg verwijzen we naar de prijslijst in bijlage.

@Home_07/2023

ATTENTION !

**YOU NEED THIS FORM FOR THE CONTROL
AND CHECK-OUT OF YOUR STUDIO**



Studio number

Dear Tenant,

You will soon be moving out of your studio and a check-out will be done. We emphasize that giving a release approval for the studio must be done by you in person and thus cannot be done by a third party.

If you wish to **leave BEFORE 10/09**, please schedule an appointment by **sending an e-mail to support@eckelmans.com**. Kindly take into account possibly longer waiting times the more you approach the start of September.

When **leaving your studio AFTER 10/09**, we ask you to book your appointment via the link **<https://eckelmans.com/planner/>**. We urge you to take into account the deadline of your lease.

ATTENTION: to allow our cleaning teams enough time, checking out after 14/09 is not possible. Kindly also keep in mind that the office is closed on Saturdays, Sundays and public holidays.

May we ask to fill in the information below **in advance** and consider the points of attention mentioned.

Name & first name

Telnr

NEW address

Personal e-mail address

Bank acc nr. for the return of the guarantee or via bank guarantee

You cannot use your deposit to offset rents due! Please send info on foreign acc nrs to info@eckelmans.com

Points of attention for correctly checking out of your studio (*):

General: always bring your **inbound inventory 'STAAT IN'** or your referring e-mail, especially when having rented a partly furnished studio. Be sure to empty your **letterbox** and inform your contacts in time of your new coordinates. Immo Eckelmans cannot be held responsible for any lost correspondence and / or parcels. Make sure to have **all keys** at hand (every lost key will be charged). Do not forget to cancel your **internet subscription** in time and to hand in your modem to your chosen provider. If applicable, be sure to have notified the **Citizen's Service** of Leuven - you are obliged to officially deregister (!)

The **final recording of the meter readings** is done on the day itself. Based on this, a final end-of-lease settlement will be made taking into account the amounts already paid through the provisions.

Shared kitchen: please make sure to have emptied and cleaned your **locker**.

Kitchenette: the **refrigerator** must be closed and be switched on, must be empty and clean, and the **freezer compartment** made icy-free.

Bathroom: the floors, walls, toilet, sink, shower cabin, mirror / mirror cupboard and all taps must be water scale and spatter free. All hair must be removed from the shower and shower pit. The **bathroom floor** must be dry at the time of the final check.

Studio: Cobwebs; dust; adhesive tape,... must be removed (eg walls, cupboards, lamps, internet box ...), the **windows** cleaned (inside and safely accessible parts). Should you have been smoking in your studio, then do make sure to have the studio aired plenty. Assure the proper functioning of the **smoke detector**, and check if all of the lamps are working - replace them if necessary. Useful utensils may be left behind for the next tenant (though NO bed linen or food)

Floors: the **floor** must be thoroughly vacuumed and properly cleaned.

Bicycle: a bike is to be taken home or to De Kringwinkel. **Bicycles** left behind will be collected and destroyed.

Car pitch: If you rented a **car pitch**, please make sure to mention it.

We urge you to report any possible repairs as soon as possible via support@eckelmans.com

(*) extra cleaning by our team or repairs required will be charged according to the price list attached

@Home_07/2023



Checklist & prijslijst voor extra poetsen / checklist & price overview for additional cleaning

☐	Kuisen volledige studio / <i>cleaning of entire studio</i>	€400,-
☐	Douche volledig / <i>entire shower cabin</i>	€ 200,-
☐	Enkel douchescherm / <i>shower screen only</i>	€ 100,-
☐	Douchetub / <i>shower tub</i>	€50,-
☐	Klokputje douchetub / <i>shower pit</i>	€ 20,-
☐	Badkamer lavabo / <i>bathroom sink</i>	€ 25,-
☐	Toilet / <i>toilet</i>	€25,-
☐	Vloer badkamer / <i>bathroom floor</i>	€ 25,-
☐	Vloer studio (inc onder het bed) / <i>studio floor (Incl under the bed)</i>	€ 40,-
☐	Frigo schoonmaken / <i>cleaning the fridge</i>	€ 40,-
☐	Microgolf schoonmaken / <i>cleaning the microwave</i>	€ 15,- tot €50,-
☐	Spoeltafel & kraan / <i>sink & tap</i>	€ 35,-
☐	Stof op kasten, raamtablet en bureau / <i>dust on the cupboards, window tablet & desk</i>	€ 15,-
☐	Reinigen ramen binnenkant & bereikbare delen / <i>cleaning of the window and accessible parts</i>	€ 30,-
☐	Schilderen van korte muur / <i>painting of the short wall</i>	€ 100,-
☐	Schilderen van lange muur / <i>painting of long wall</i>	€ 150,-
☐	Keukenlocker proper maken / <i>cleaning of the kitchen locker</i>	€ 15,-
☐	Sleutels (studio, locker, brievenbus) / <i>Keys (studio, locker, letter box)</i>	€ 20,-
☐	Sleutel Inkomdeur / <i>Entrance key</i>	€ 35,-
☐	Afstandbediening garage / <i>garage remote control</i>	€ 50,-
☐	Matras / <i>mattress</i>	€ 100,-
☐	Gordijnlamellen vervangen / <i>replacing curtain blinds</i>	€ 10,- / pc
☐	Latten lattoflex vervangen / <i>replacing lattoflex slats</i>	€ 10,- / pc
☐	Vervangen spotjes badkamer / <i>replacing bathroom spotlight</i>	€ 5,- / pc
☐	Vervangen spaarlampen studio en badkamer / <i>replacing energy-saving bulb</i>	€ 15,- / pc
☐	Vervangen van de handdouche / <i>replacement of shower head</i>	€35,- / pc